

Доклад ревизионной комиссии
Общему отчетному собранию членов СНТ «Дойбица»
17 августа 2019 года
по результатам проверки
финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Дойбица»
за период с 01.07.2018 года по 31.12.2018 года.

СНТ «Дойбица»

17.08.2019г.

Мы, Калугина Е.А, Мерамова Ф.Р. и Москвина М.В., члены ревизионной комиссии СНТ «Дойбица», избранные на общем собрании 11 июня 2017 года сроком на два года, провели проверку финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Дойбица» в составе: Михалец А.Ю., Базулин Д.Ю., Вакано И.О., Румянцев А.Е., Федоров Д.Н. за период с 01.07.2018 по 31.12.2018г.

С 01 июля 2018 года Решением Общего собрания СНТ «Дойбица» все взносы, обязательные для садоводов СНТ, переведены в статус членских взносов. Это было сделано для того, чтобы повысить собираемость взносов.

Также на Общем собрании было принято решение о том, чтобы с 2019 года считать финансовым отчетным период, совпадающий с календарным годом и финансовым годом, признанным на территории РФ.

Поэтому, данный отчет за второе полугодие 2018 года будет являться переходным. В данном отчете будет проведен анализ приходной и расходной частей бюджета в соответствии с принятой сметой на второе полугодие 2018 года.

Отчет о результатах финансовой деятельности за период
с 01.07.18 по 31.12.2018г.

Входящий остаток денежных средств на расчетном счете СНТ «Дойбица» на 01.07.18г. составил 128 167,08 рублей.

С ноября 2017 года все операции с наличными деньгами по кассе были прекращены. Вся хозяйственная жизнь СНТ видна по выписке банка.

Итак, за второе полугодие 2018 года поступило от садоводов денежных средств в 1 950 169,15 (Один миллион девятьсот пятьдесят тысяч сто шестьдесят девять рублей 15 копеек), в том числе:

Учитывая то обстоятельство, что обязательные целевые взносы во втором полугодии приобрели статус членских, для целей определения правомерности расходов, учитываем поступления денежных средств следующим образом:

1. Членских взносов поступило: $(1\,450\,002,67+50\,000+274\,865+75\,507,32+5000)=1\,855\,374,99$ рублей.
2. По исполнительным листам в погашение накладных расходов на ведение судебного делопроизводства 26 458,61 рубль.
3. На оплату электроэнергии поступило 68 335,55 рублей.
4. **Кроме того, 03 июля 2018 года на расчетный счет СНТ Васильевой И.А., личным юристом Гозенко В.Ф., был произведен возврат денежных средств в размере 30 000 рублей. Напоминаем, что указанная сумма была незаконно переведена бывшем председателем Гозенко В.Ф. с расчетного счета СНТ «Дойбица» в оплату личных расходов на вышеуказанного юриста.**

В декабре 2018 года в Конаковском городском суде прошло заседание, на котором сфабрикованный Гозенко В.Ф. Протокол №1 собрания несуществующего Правления СНТ от 26 мая 2018 года, был признан недействительным. При вынесении решения суд учел опасность не оспаривания такого рода Протокола, т.к. на его основании были совершены мошеннические действия в отношении денег, принадлежавших СНТ.

Таким образом, общая собираемость членских взносов составила $(1980169 - 68335,55 - 30000 - 26458,61)/1688500 = 110\%$, а в абсолютном выражении членских взносов собрано на 166 875 рублей больше планируемого объема.

1. **РАСХОДЫ:** Всего израсходовано денежных средств за период с 01.07.18г. по 31.12.18г. 1 997 239,13 (Один миллион девятьсот девяносто семь тысяч двести тридцать девять рублей 13 копеек),
в т.ч. произведены:
 - окончательный возврат займа, заключенного СНТ «Дойбица» с Михальцом А.Ю. на ремонт общей подъездной дороги в размере 190 000 рублей.
 - ремонт общей дороги 2 этап от Ленинградского шоссе - 60 480 рублей, ремонт завершен.
 - оплата за электроэнергию в МЭС с расчетного счета СНТ «Дойбица» (без учета платежей за общее освещение, насос, сторожку, потери в сетях) – 153 445,51 рублей;
 - накладные расходы, связанные с судами в Москве, в размере 89 963,18 рублей, в т.ч. транспорт 29 417,93 рубля, госпошлина 17 334,38 рублей, почтовые расходы 22 491,20 рублей, оплата юридических услуг на взыскание с Ярмолича А.Р. членских взносов за прошлые периоды 20 000 рублей, с представительские 719,97 рублей.

А также осуществлены постоянные расходы СНТ:

Номер п/п	Наименование статьи расхода	Сумма, руб.	Комментарии	Сумма по утвержденной смете на 6 месяцев	Окончательный результат выполнения сметы, %
1	Оплата услуг бухгалтера, включая налогообложение	132 000	Оплачено полностью.	132 000	100%
3	Зарплата делопроизводителя включая налогообложение	44 000	Оплачено за период январь-февраль 2018г., смета составлена из расчета оплаты услуг за второе полугодие и задолженности по оплате за первое полугодие 2018 года.	264 000	17%
4	Платежи в МЭС с расчетного счета СНТ Общее освещение, сторожка, насос	54 741,67	Общий свет Т1=5053, Т2=1678 кВт*час, 34 126,86 рублей, насос Т1=1960, Т2=360, 12727 руб., сторожка Т1=1072, Т2=609, 7888 рублей. (Тариф 6,08 руб./2,25руб.)	40000	136%
5	Платежи в МЭС с расчетного счета СНТ потери в сетях 6%	61 812,82	Всего Т1=147920, Т2=58160 кВт*час, 1 030 214 рублей.	65000	95%
6	Налог на землю	19 673		34000	58%
7	Расходы на ведение делопроизводства	6650		19000	35%
8	Содержание системы водоснабжения	61 504		30000	200%
9	Содержание системы электроснабжения	514 835,93		230 000	224%
10	Содержание территории СНТ	288 123,00		194 000	148%
11	Услуги банка	13 873,07		20 000	69%
12	Услуги по охране	168 000		196 000	86%
13	Услуги по вывозу ТБО	132 872		65 000	204%

14	Расходы на компенсацию затрат на мобильную связь и интернет	2950		27 000	11%
15	Расходы на содержание сайта СНТ	0,00		5000	0%
16	Штрафы ИФМС	2 314,65		0,00	
	Всего	1 503 350,14			89%

Остаток денежных средств на 31.12.18г. составляет 111 097,06 рублей.

Анализ произведенных расходов по смете:

Рассмотрим те статьи расходов, по которым имеются существенные отклонения:

1. На восстановление электрических сетей по смете была заложена сумма 230 000 рублей, а истрчено **514 754,93 рублей**. Расходы на перетяжку 10 улицы оказалась гораздо выше планируемых. Выяснилось, что нужно менять все опоры, т.к. они находились в аварийном состоянии. Параллельно осенью была проведена работа по освещению и других участков СНТ. Были закуплены светодиодные и обычные светильники, изготовлены кронштейны. Превышение расходов над сметой составило 284 754,93 рублей.
2. Расходы на содержание системы водоснабжения по плану составляли 30 000 рублей, т.е. предполагались расходы только на осеннюю консервацию водопроводной системы. Фактически же было истрчено 61 504 рублей. Превышение произошло из-за того, что во втором полугодии 2018 года были оплачены неплановые работы по ремонту вышедшего из строя скважинного насоса, его подъему промывке и установке обратно в скважину. Эти работы обошлись СНТ в сумму 32 000 рублей. Превышение по этой статье составило 31 504 рублей.
3. Расходы на содержание территории СНТ по плану составили 194 000 рублей, а фактически было истрчено 288 123,00 рублей. Превышение объясняется тем, что восстановление ливневой канавы на 10 и 11 улицах повлекло расходы большие, чем предполагалось. Особенно трудно было просчитать заранее расходы на рытье канав. Превышение составило 94 123 рублей.
4. Расходы на вывоз мусора запланированы на сумму 65 000 рублей, фактически истрчено 132 872 рублей. Осенью 2018 года садоводы, по-видимому, решили основательно очистить свои дома и участки от мусора, в том числе крупногабаритного. Один раз для вывоза такого мусора пришлось заказывать КАМАЗ за 11000 рублей. Превышение составило 68 000 рублей.
5. Всего по основным статьям расходов превышение над сметой составило 478 000 рублей. Откуда взялись деньги? Во-первых, как говорилось выше, было собрано взносов на 167 000 рублей больше планируемого. Во-вторых, как уже стало традицией, не была выплачена зарплата делопроизводителю СНТ на сумму 220 000

рублей., Плюс экономия на канцтоварах, услугах связи, расходах на содержание сайта и прочих статьях дали возможность произвести вышеуказанные работы.

6. Конечно, если бы такой перекоп по планируемым и фактическим расходам произошел в пользу управленческих расходов, то мы, ревизионная комиссия, безусловно потребовали бы от Правления серьезных объяснений. Но сдвиг произошел в пользу хозяйственных расходов СНТ, работы фактически выполнены, документально подтверждены. Источники финансирования определены. Но все же Правлению нужно более тщательно просчитывать стоимость предстоящих работ, в частности для того, чтобы правильно определять размер членского взноса.

Следовательно, в СНТ по-прежнему имеется недобор взносов за электричество. Причем сумма несданных садоводами денег меняется полугодие от полугодия, несколько улучшаясь в летнее время, но в среднем колеблется вокруг 200 000 рублей.

Компенсация истраченных на суды в первом полугодии 2018 года средств произошла во втором полугодии с профицитом в 3 837,09 рублей, что правильно, т.к. взыскание денег по исполнительным листам имеет протяженность во времени.

Выводы:

1. Примерно половина участков в нашем СНТ оснащены счетчиком Матрица, что дает возможность контроля потребления электроэнергии Правлением СНТ. Другая половина садоводов использует домовые счетчики. Было бы справедливо, если бы садоводы, использующие домовые счетчики сделали бы вынос счетчиков на столбы, в соответствии с требованиями МОЭСКА. Таким образом, под контролем Правления оказались бы все садоводы, и был сделан первый шаг в направлении прямых договоров. Надеемся, что Правление постарается найти и предложить садоводам наименее затратный вариант.
2. Потихоньку, малыми шажками налаживается финансовая дисциплина платежей, хотя до успеха еще очень далеко. На конец 2018 года долги садоводов только за 2017-2018 годы составляли порядка 900 000 рублей. Все вы видели эти таблицы, опубликованные на сайте.
3. Во втором полугодии основная доля расходов была произведена на хозяйственные цели. Закончен ремонт общей подъездной дороги, полностью модернизирована электрическая сеть на выездной 10 улице, отсыпаны наиболее проблемные места на дорогах общего пользования, на улицах в СНТ в темное время суток горит свет.
4. Мы даем оценку «удовлетворительно» деятельности действующего Правления и надеемся, что работы, запланированные на 2019 год, будут выполнены.

Калугина Е.А. _____

Мерамова Ф.Р. _____

Москвина М.В. _____

